

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » августа 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

решением (приказом) № 0161-ОД от

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
« 22 » августа 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

И.о. директора НО «ФКР ТО» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя исполнительного
органа Тюменской области и
(или) органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
И.о. заместителя директора МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Арт Строй Дизайн» Кондратюк В.М.
должность, фамилия, имя, отчество

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «ЖилСервисУют» Жданов Е.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник)**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Арт Строй Дизайн»
наименование организации

в соответствии с договором 154/22 от 27.07.2022г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Компания «Промпроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.07.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2023
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.08.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник)** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник)** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель
рабочей комиссии



подпись

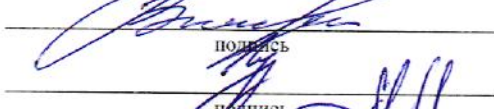


расшифровка подписи

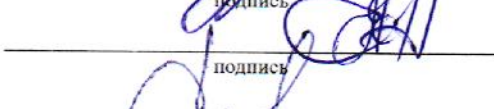
Члены комиссии



подпись



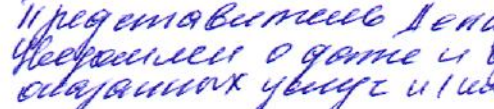
подпись



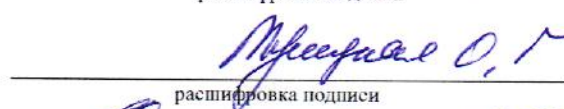
подпись



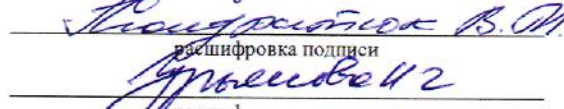
подпись



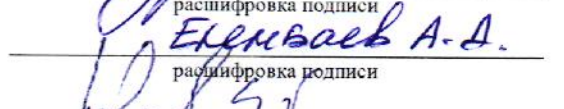
подпись



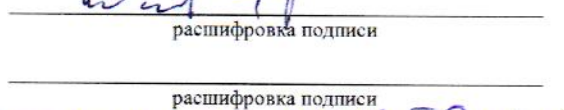
расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился.
Уведомлен о дате и времени проведения
оказавших услуг и (или) работ.

	Форма по ОКУД	Код	0322001
Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757	по ОКПО	31439008
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Арт Строй Дизайн» 627755, Тюменская область, г. Ишим, ул. Ударная, 24, тел. 8 (34551)5-99-71	по ОКПО	76843534
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник))	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП	41.20	
	Договор подряда (контракт)	номер	154/22
		дата	27 07 2022
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.08.2024	27.07.2022	31.12.2023

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		557 057,20	557 057,20	557 057,20
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник)		557 057,20	557 057,20	557 057,20
	Итого			557 057,20	
	Сумма НДС			0,00	
	Всего с учетом НДС			557 057,20	
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			0,00	
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			557 057,20	

Сумма начисленной неустойки, руб. 379 487,19

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) сумм начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 177 570,01

Заказчик
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0072 от 12.04.2024
(должность)

М.П.

Подрядчик
Директор
ООО «Арт Строй Дизайн»
(должность)

М.П.

(подпись)

О.М.Буй
(расшифровка подписи)

(подпись)

В.М.Кондратов
(расшифровка подписи)

Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757	по ОКПО	31439008
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Арт Строй Дизайн» 627755, Тюменская область, г. Ишим, ул. Ударная, 24, тел. 8 (34551)5-99-71	по ОКПО	76843534
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 516 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник))	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			41.20
Договор подряда (контракт)			номер 154/22
			дата 27 07 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.08.2024	27.07.2022	29.08.2024

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		964 782,40	964 782,40	407 725,20
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (теплообменник)		964 782,40	964 782,40	407 725,20
Итого					407 725,20
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					407 725,20
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					407 725,20

Сумма начисленной неустойки, руб. 144 209,27

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 263 515,93

Заказчик
М.П. Заместитель директора НО "ФКР ТО" на основании приказа №0072 от 12.04.2024 (должность)

(подпись)

О.М.Буй
(расшифровка подписи)

Подрядчик
М.П. Директор ООО «Арт Строй Дизайн» (должность)

(подпись)

В.М.Кондратюк
(расшифровка подписи)